АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск, ул.Ленина, д. 7
по состоянию:

весенний осмотр на " 02 "апреля2018 года

осенний осмотр на« 11» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД : Зубенко В.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1956г
Срок службы здания	61год
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	3
Количество подъездов	4
Количество квартир	31
Общая площадь дома	1745,6м2
Общая площадь жилых помещений	1492 м2
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома%	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
Общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества	253,6м2

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	10.12.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	12.04.2018г.	кв.№5,13,14,21-засор вентиляционных каналов в с/у	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКД В.А. Зубенко

3. Результаты осмотра(Ленина 7)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	2015,4	шифер	хорошее			
	желоба	пог.м.	195,08	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	176,13					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	564,3	деревянная	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	195,84	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	4	дерево	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	4	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.	166,1	пластик, оцинковка	хорошее			
2								
	Фундаменты			бутовый, ленточный	хорошее			
	цоколь	кв.м.	195,08	цемент.покраска	хорошее			
	отмостка	кв.м.	нет	асфальто-бетон				
	крыльца	шт.	нет	асфальто-бетон				
	Фасад	кв.м.	2028,8	кирпичный	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	удовлетвор.			

	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	удовлетвор.			
	подъездные козырьки	шт.	4	профнастил	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	4	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	8	деревянные	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	5	пластик	хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	3501,4	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	1750,7	деревянные утепленные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	1750,7	деревянные утепленные	удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	1741,8	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	16	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	41,6	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
6	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	4825,1	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2461	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	216	металл	удовлетвор.	ревизия и ремонт запорной арматуры		Замена запорной арматуры, подвал

								1 шт. 10.2018г.
	тепловые пункты	шт.	нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	484,68	пенополиуретан , стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
7	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
8	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1193,1	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	391	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	34	металл	Удовлетвор.	ревизия и ремонт запорной арматуры		
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
9	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	482,8	чугун,пластик	хорошее			от кв.21 до колодца прочистка канализации 10 мп. 01.2018г.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	391	чугун,пластик	хорошее			1.Кв.9 ремонт канализации

								2,3мп 10. 2018г. 2.кв.24 ремонт канализации 2мп 04.2018г. 3.кв.10 ремонт канализации 3,5 мп 03.2018г.
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						Подъезд №4 электромонтажные работы 7 мп 10.2018г.
	светильники	шт.	16	стекло,пластик	хорошее			1.Ремонт дворового освещения 1 автомат 02.2018г. 2.Ремонт освещения в тамбурах подъезды 1,2,3,4 45 мп 10.2018г.
	выключатели	шт.	16	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					